

Jean-Roch LEBEAU
lebeaujr@gmail.com

Jean-Roch Lebeau es ingeniero agrimensor formado en Francia, con estudios de posgrado en administración de tierras, ordenamiento territorial y desarrollo inmobiliario, y más de dos décadas de experiencia en políticas urbanas y territoriales en América Latina.

Su trayectoria combina trabajo técnico, formulación de políticas públicas y análisis territorial, con un énfasis constante en el uso del suelo, la gobernanza urbana y las relaciones entre planificación, mercado inmobiliario y límites ambientales. Esta formación híbrida — entre lo público, lo territorial y lo inmobiliario— ha marcado su manera de leer las dinámicas urbanas más allá de los instrumentos formales de planificación.

Ha trabajado estrechamente con instituciones públicas y organismos internacionales en procesos de planificación nacional, regional y urbana, incluyendo su paso por la Secretaría de Planificación de Guatemala (SEGEPLAN), donde participó en la formulación de políticas nacionales de ordenamiento territorial y en la definición del Plan Nacional de Desarrollo *K'atun, Nuestra Guatemala 2032*. Estas experiencias le permitieron observar desde dentro las tensiones entre visión de largo plazo, ciclos políticos e implementación territorial.

Asimismo, ha participado en espacios de gobernanza global vinculados al cambio climático, incluyendo las negociaciones internacionales sobre implementación climática, lo que reforzó su interés por los desfases entre compromisos globales y realidades locales.

Actualmente es consultor internacional y doctorando en administración pública, con un interés creciente en el pensamiento prospectivo y el uso de escenarios como herramientas para anticipar transformaciones urbanas en contextos de alta incertidumbre institucional, social y ambiental.

1. **Apellidos:** LEBEAU
2. **Nombre(s):** Jean-Roch
3. **Fecha de nacimiento:** 02/04/1975
4. **Nacionalidad:** Francesa
5. **Lugar de residencia:** Guatemala
6. **Educación:**

Formación formal	
Instituto Centroamericano de Administración Pública ICAP (2019-Act)	Doctorando en administración pública y ciencias empresariales. Tema de Tesis: "Política pública urbana en Guatemala para el Siglo XXI: un estudio de los contextos sociales y políticos"
Universidad Politécnica de Madrid / Universidad del Istmo (2021)	Master en Dirección de empresas constructoras e inmobiliarias
AECI/Universidad Politécnica de Madrid/IGN España (Junio – Agosto 2008)	Postgrado de especialización en SIG, Cartografía e Infraestructura de Datos Espaciales
Lincoln Institute of Land Policy (Enero - Mayo 2007)	Postgrado de especialización "Profundización en Políticas de Suelo Urbano en América Latina"
Escuela Nacional de Ciencias Geográficas, Escuela Nacional de Catastro y Escuela Superior de Geometras y Topógrafos (ESGT/CNAM) – Paris (1999-2000)	Master (Msc) en Ordenamiento territorial y gestión de Sistemas Catastrales Internacionales
Escuela Superior de Geometras y Topógrafos, Paris, France, ESGT-CNAM (1996-1999)	Ingeniero en Agrimensura y Topografía

7. **Idiomas:**

Idioma*	Lectura**	Habla**	Escritura**
Francés (idioma materno)	5	5	5
Español	5	5	5
Ingles	5	5	5

8. **Membresía en sociedades profesionales:** Miembro Fundador de la Asociación Guatemalteca de urbanistas Creamos Guate, Miembro de la Federación Internacional de Urbanistas FIU
9. **Puesto actual y firma:** Director de la firma Grupo Innovaterra; Consultor independiente del PNUD, FAO, BID y Banco Mundial en temas de políticas públicas territoriales, políticas de desarrollo, vivienda, cambio climático, Smart City, administración de tierras, gestión municipal, ordenamiento territorial, gestión de riesgo y desarrollo urbano
10. **Firma y años con la firma:** Grupo Innovaterra – 10 años
11. **Capacidades claves:** Expertiz en el campo de asesoría, diagnósticos, formulación, evaluación y gestión de proyectos internacionales, análisis y fortalecimiento institucional y legal para entidades de la administración pública y municipalidades vinculadas a temas de planificación urbana y territorial, inmobiliarios, gestión de riesgo, manejo de recursos naturales
 - Coordinación de equipos técnicos para la formulación de proyectos urbanos e inmobiliarios
 - Habilidades técnicas en el campo de la, adquisición, administración, manipulación, producción y difusión de información geográfica y cartográfica.
 - Asesoría en la formulación de políticas nacionales en materia de ordenamiento Territorial, gestión de riesgo e infraestructura de datos espaciales.
 - Capacidades educativos en el campo del establecimiento de programas de formación institucionales y universitarios en temas relacionados a políticas públicas territoriales, urbanismo, catastro ordenamiento territorial y sistemas de información geográficos.
12. **Experiencia en la región:** 20 años en Guatemala, El Salvador, Belice, Honduras. 3 años en África (Sierra Leone / Benin)

13. Experiencia profesional

mm/aaaa-mm/aaaa	Localización	Compañía	Puesto	Descripción
Noviembre 2015 - Act	GUATEMALA	Grupo Innovaterra	Director	<p>En Grupo Innovaterra, Jean-Roch Lebeau ha desempeñado un rol de dirección estratégica y técnica en procesos complejos de planificación territorial, desarrollo urbano e inversión pública en Centroamérica y el Caribe. Desde esta plataforma ha coordinado equipos multidisciplinarios y acompañado a instituciones públicas y actores privados en la formulación de políticas, planes e instrumentos que articulan uso del suelo, desarrollo urbano, gestión del riesgo y sostenibilidad ambiental. Su trabajo en Innovaterra se ha centrado especialmente en ciudades intermedias, territorios costeros y regiones metropolitanas en transformación, donde las tensiones entre crecimiento urbano, inversión, gobernanza y límites ecológicos son más visibles. Su trabajo se ha concentrado en la articulación de lectura territorial, diseño estratégico y viabilidad institucional, abordando de manera integrada:</p> <p>Acción climática y gestión del riesgo Integración del cambio climático, la gestión hídrica y los riesgos territoriales en procesos de planificación urbana y regional, particularmente en ciudades intermedias y territorios costeros, incorporando soluciones basadas en la naturaleza y enfoques de resiliencia.</p> <p>Planificación urbana y territorial multinivel Formulación de planes de ordenamiento territorial, estrategias urbanas y marcos normativos a escala nacional, regional y municipal, articulando visión de largo plazo con instrumentos operativos y capacidades locales.</p> <p>Desarrollo económico territorial e inversión Vinculación entre ordenamiento del suelo, proyectos estratégicos e inversión pública y privada, con énfasis en competitividad territorial, ciudades intermedias y regiones logísticas y portuarias.</p> <p>Inteligencia territorial y gestión de información Uso estratégico de geoinformación, análisis espacial y sistemas de información territorial para apoyar la toma de decisiones públicas, la priorización de inversiones y la comunicación de escenarios territoriales.</p> <p>Gobernanza y políticas públicas Acompañamiento a instituciones públicas en procesos de formulación de políticas, coordinación interinstitucional y negociación entre actores, tanto a nivel nacional como local, en contextos de alta fragmentación institucional.</p>

mm/aaaa-mm/aaaa	Localización	Compañía	Puesto	Descripción
Enero 2025 – Abril 2025	GUATEMALA	World Ressource Institute	Consultor en estrategias ambientales	<ul style="list-style-type: none"> Consultor líder para la operativización de la Estrategia Nacional de Bosques de Guatemala: modelación de priorización de cuencas, estrategia de operativización y aterrizaje territorial y definición de indicadores
Abril 2024 – Diciembre 2024	GUATEMALA	FAO	Consultor en estrategias territoriales y ambientales	<ul style="list-style-type: none"> Consultor líder para la formulación de la estrategia nacional de recuperación de bosque del ministerio de ambiente y recursos naturales: planteamiento conceptual, talleres de discusión interinstitucional, modelos SIG para priorización territorial, estrategia financiera y arreglos de gobernanza
Julio 2023 – Septiembre 2024	GUATEMALA	WWF	Consultor en gobernanza y recursos naturales	<ul style="list-style-type: none"> Análisis integrado de Diagnostico integrado nacional, problemáticas socioeconómicas y ambientales en el litoral Pacífico de Guatemala, incluyendo impactos transfronterizos, cadenas causales y enfoques de economía azul para la planificación regional, para el proyecto “Hacia una gestión conjunta, integrada y basada en los ecosistemas del Gran Ecosistema Marino Costero del Pacífico Centroamericano” (PACA).
Marzo 2023- Diciembre 2023	GUATEMALA	BANCO MUNDIAL	Consultor en desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> Consultor líder en el análisis del panorama de políticas para las reformas de desarrollo urbano en Centroamérica y las capacidades institucionales y desafíos para implementarlas
Sept 2022 – Marzo 2023	GUATEMALA	UNFPA	Consultor en Desarrollo territorial	<ul style="list-style-type: none"> Formular el capítulo territorial del Análisis Social de Población de UNFPA: búsqueda y estructuración de datos, modelaciones urbano-rural, cartografía y redacción del capítulo.
Junio 2022 – Sept 2022	GUATEMALA	BANCO MUNDIAL / CATDDO Loan	Consultor en desarrollo urbano y territorial	<ul style="list-style-type: none"> Apoyo al equipo del Banco Mundial para la formulación del Proyecto de Resiliencia Urbana de Guatemala, en particular los aspectos relacionados con la vivienda, la planificación urbana y el fortalecimiento municipal
Enero 2020- Diciembre 2022	GUATEMALA	OXFAM	Consultor en fortalecimiento municipal	<ul style="list-style-type: none"> Coordinación de estudios fiscales, capacitación técnica y planificación territorial con enfoque en gobernanza de recursos naturales en el sur de Petén, en alianza con Oxfam.
Octubre 2021 – Febrero 2022	GUATEMALA/CENTROAMERICA	GIZ / Fortalecimiento de la Gestión del Riesgo de Desastres en las Áreas Metropolitanas de Centroamérica	Consultor en Desarrollo Urbano	<ul style="list-style-type: none"> Facilitar metodológicamente el proceso de discusión entre los actores clave, generando los insumos necesarios para conceptualizar y diseñar un Marco Regional de Apoyo a la gestión del riesgo de desastres en las áreas metropolitanas de América Central, a ser implementado desde la Secretaría de Integración Social Centroamericana (SISCA).
Enero 2020 – Diciembre 2021	GUATEMALA	UNOPS / Cities Alliance/ Propuesta Urbana/ Fundación AVINA	Consultor en desarrollo urbano y migración	<ul style="list-style-type: none"> Consultor principal del Proyecto “Amatitlán te incluye” de Cities Alliance a cargo de la capacitación, sensibilización, intercambio de experiencias e incidencia y de los procesos de asistencia técnica a nivel municipal para integrar la migración laboral en la planificación urbana

mm/aaaa-mm/aaaa	Localización	Compañía	Puesto	Descripción
Septiembre 2019 – Diciembre 2019	GUATEMALA	UNFPA / INE (Proyecto de Censo de vivienda y población)	Consultor internacional en SIG	<ul style="list-style-type: none"> Consultor internacional para el Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) para la propuesta de criterios territoriales y parámetros geo-estadísticos para la definición de urbano – rural en el marco del Censo de Población y vivienda. Diseño y modelación geoespacial de 24,000 lugares poblados para la división urbano/rural
Octubre 2017 – Junio 2018	GUATEMALA	RTI International/ USAID LEDS Project	Consultor en resiliencia urbana	<ul style="list-style-type: none"> Consultor para la definición de la estrategia de desarrollo urbano de Guatemala con bajas emisiones de GEI, a implementar en el marco de los compromisos de Guatemala para el Acuerdo de París. Propuesta de las acciones a realizar en materia de políticas públicas relacionadas con Smart City, Construcción y Movilidad Sostenible, Estructuración del Territorio y Eficiencia Energética
Diciembre 2016 – Agosto 2017	GUATEMALA	BANCO MUNDIAL / CATDDO Loan	Consultor en desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> Apoyo al gobierno de Guatemala para la formulación de la Política de Desarrollo Urbano (Agenda Urbana GT) y la Política de Mejoramiento de Barrios Apoyo al viceministerio de vivienda y desarrollo urbano en la planificación estratégica, redefinición del mecanismo de subvención de la vivienda
Enero 2016 – Diciembre 2016	EL SALVADOR	PNUD/ Secretaria Técnica de la Presidencia del Salvador	Consultor en planificación regional	<ul style="list-style-type: none"> Modelación geográfica (análisis multicriterio), discusión con stakeholders, facilitación política para la aprobación de la propuesta y articulación con programas desconcentrados institucionales del Estado.
Enero 2014 – Diciembre 2014	GUATEMALA	BANCO MUNDIAL/ GFDRR Resilience Project for Guatemala (World Bank)	Consultor en Desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> Apoyar la implementación del Proyecto y proporcionar orientación técnica para construir una planificación metropolitana integrada en el Área Metropolitana de la Ciudad de Guatemala e informar una política nacional sobre el mejoramiento urbano, proporcionando herramientas analíticas que integren información espacial y socioeconómica actualizada.
Enero 2014 – Enero 2016	GUATEMALA	PNUD-PNUMA- Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia de Guatemala	Coordinador iniciativa Pobreza y Ambiente ECOPLAN	<ul style="list-style-type: none"> Implementación de las actividades de fortalecimiento institucional, desarrollo de metodologías y normativas en materia de valorización de los ecosistemas en los distintos niveles territoriales (nacional/regional/municipal). Formulación de planes de ordenamiento territorial con enfoque ambiental y adaptación al cambio climático para los municipios del canal de Chiquimulilla y del plan regional del corredor seco de Guatemala con énfasis en la gestión de la cuenca del Río Motagua (10 municipalidades) Generación de información cartográfica y espacial para la planificación del desarrollo en 10 municipalidades de la Costa Sur del país
Enero 2009 – Diciembre 2010	GUATEMALA	Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia	Director de Ordenamiento Territorial	<ul style="list-style-type: none"> Director nacional del proceso de ordenamiento territorial de Guatemala, institucionalización de la temática, construcción de metodologías y procesos Apoyo a 50 municipalidades para la formulación de planes de ordenamiento territorial incorporando enfoques de gestión de riesgo a desastres. Implementación del Sistema Nacional de Información Territorial, formulación y gestión de planes presidenciales de ordenamiento territorial; Construcción del prototipo de la Infraestructura de Datos Espaciales de Guatemala.

mm/aaaa-mm/aaaa	Localización	Compañía	Puesto	Descripción
Enero 2008 – Diciembre 2008	GUATEMALA	Congreso de la República de Guatemala	Asesor en temas de Catastro y Ordenamiento Territorial	<ul style="list-style-type: none"> Asesor específico del Congreso de la República de Guatemala para la definición y negociación de una ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial y de la ley de Infraestructura de Datos Espaciales
Enero 2006 – Diciembre 2007	GUATEMALA	UE / Proyecto Municipios Democráticos de la Unión Europea en Guatemala	Experto internacional en Catastro	<ul style="list-style-type: none"> Diseño, coordinación y seguimiento del proyecto en tema catastral, cartografía y bases de información en más de 50 municipios de Guatemala. Apoyo a municipalidades para el levantamiento y administración de Bases de información catastral para fines tributarios, de planificación del desarrollo económico local y ordenamiento territorial para la gestión de riesgo
Enero 2005 – Diciembre 2006	GUATEMALA	BANCO MUNDIAL /Proyecto de administración de Tierras de Guatemala (World Bank Project)	Experto Consultor del Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)	<ul style="list-style-type: none"> Consultor principal y coordinador del equipo de diseño del proyecto de administración de tierras, Fase II financiado el Banco Mundial (Proyecto de 65 millones de dólares); Descripción del proyecto, negociaciones con el Banco Mundial e instituciones de Gobierno, redacción del manual de operaciones, términos de referencias, sistemas de monitoreo y coordinación de consultorías especializadas para el diseño del Proyecto
Enero 2004 – Diciembre 2004	GUATEMALA	Instituto Internacional para la ciencia de la Geoinformación y Observación de la Tierra de Los Países Bajos (ITC)	Consultor en geoinformación	<ul style="list-style-type: none"> Seguimiento y coordinación de las actividades del proyecto: diseño de la curricula de estudio del Ingeniero en Administración de Tierras y catastro, formación de profesores de USAC en temas de catastro y ordenamiento territorial y administración de tierras municipales
Enero 2000 – Diciembre 2004	GUATEMALA	Cooperación francesa/Embajada de Francia en Guatemala	Cooperante de la cooperación francesa	<ul style="list-style-type: none"> Diseño y selección de actividades de la cooperación francesa en temas catastrales y de información geográfica en la región centroamericana Seguimiento y coordinación de las actividades del proyecto: diseño de la curricula de estudio del Ingeniero en Administración de Tierras y catastro, formación de profesores de USAC en temas de catastro y ordenamiento territorial y administración de tierras municipales

14. Información adicional relevante

Catedrático

- Catedrático titular, Taller de Urbanismo, Licenciatura en Arquitectura, Universidad Rafael Landívar
- Catedrático titular de la clase de gestión territorial, Maestría en Gestión ambiental y sostenibilidad, Universidad del Valle de Guatemala
- Líder (coordinador) del curso Políticas de Suelo y Acción climática en Ciudades Latinoamericanas, Lincoln Institute of Land Policy

Publicaciones

- El costo y la asequibilidad de las soluciones de vivienda en América Latina y el Caribe ¿Es posible hacer más con menos? Análisis para México, Brasil, Colombia, Chile, Argentina, Perú, Ecuador, Panamá, Paraguay, Guatemala y República Dominicana, Banco Mundial, Capitulo Guatemala, Horacio Terraza, Luis Triveño, Abril 2022
- Retos y oportunidades del crecimiento de la Ciudad de Guatemala en el inicio del siglo XXI, en El futuro de las ciudades / editado por Fernando Carrión, Marcelo Corti, Patricia Ramírez Kuri, Pedro Abramo y Paulina Cepeda. Quito : FLACSO Ecuador, 2022 ISBN: 9789978676110
- Guatemala, de ciudad a región metropolitana Retos y oportunidades de crecimiento de Guatemala City en el inicio del siglo XXI, en WEBINÁRIOS Direito Urbanístico e Política Urbana na América Latina: Lições para o Brasil, Edesio Fernández, Sao Paulo, Revista Fórum de Direito Urbano e Ambiental – FDU, Belo Horizonte, 2022, ISBN: 978-65-994530-4-5
- Definición oficial del límite urbano rural en Guatemala: lecciones cartográficas y geográficas del nuevo Censo de Población 2018, Jean-Roch Lebeau, Franck Carrascoza, Jonathan Reynoso, Grupo Innovaterra, Escuela de Gobierno, Instituto Nacional de Estadística (INE), ensayo presentado en la Conference of Latin American Geography, Antigua Guatemala, 2020
- El legado institucional del Proyecto PRODEL (Programa de desarrollo económico local), libro “Tierras verticales”, Jean-Roch Lebeau, Luigi Pierleoni, 2015
- Expresión territorial de los asentamientos informales en Guatemala: primeras aproximaciones, Huber Ernesto Palma Urrutia, Jean-Roch Lebeau, Revista Fórum de Direito Urbano e Ambiental – FDU, Belo Horizonte, año 11, n. 61, jan./fev. 2012
- Planificación y ordenación territorial municipal en Guatemala: un instrumento para el desarrollo a escala local, José Antonio AldreyVázquez, Universidad de Santiago de Compostela, Jean-Roch Lebeau, Segeplan, Román Rodríguez González, Universidad de Santiago de Compostela, Scripta Nova de la Universidad de Barcelona, 2012
- Byron Bobadilla, Jean-Roch Lebeau, Walter Girón, Case study: upgrading Guatemala’s SDI portal to a geonode, FOSS4G Barcelona, Sep. 2010
- Capitulo “El catastro en Guatemala”, Libro “Los catastros en América Latina”. Lincoln Institute of Land Policy. 2008
- Lebeau Jean-Roch, Palma Ernesto, Experiencia del WikiObservatorio Inmobiliario del Peten: usando la información catastral, DIGI/USAC 2009
- Y. Georgiadou, W. de Vries, A. Rajabifard and J.R. Lebeau, Capacity assessment for the development of a Cadastral Information Infrastructure: The case of Guatemala, paper presented for the Fourth Meeting of the Committee on Development Information (CODI), Addis Abeba, Ethiopia, 2005
- La agrimensura en Guatemala: una necesidad actual, ensayo publicado en la Revista Tikalia de la FAUSAC, 2004
- G. Juarez, JR Lebeau. GIM International Magazine Article «Capacity Building for Land Administration in Central América: Annual Education for a Thousand Professionals », April 2002 Issue, No. 4 Volume 16. Page 76-79.